

Die **Dr. Kohlhase Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH** ist eine bankenunabhängige Vermögensverwaltungsgesellschaft mit Sitz in München. Sie wurde 1980 von Dr. Detlef Kohlhase gegründet und ist mit Ihren elf Mitarbeitern an den Standorten München und Hamburg in den Bereichen Vermögensverwaltung und Fondsmanagement aktiv. Darüber hinaus koordiniert sie die Vertriebs- und Marketingaktivitäten für ihre eigenen Fonds.

Die in Familienbesitz befindliche Gesellschaft versteht sich als Anbieter für das liquide Vermögen bei konservativer Anlageausrichtung. Oberstes Anlageziel ist der langfristige Vermögensaufbau sowie der Vermögenserhalt. Das Angebot richtet sich an private und institutionelle Anleger.

Einen besonderen Stellenwert der Unternehmenstätigkeit nehmen die Anlagestrategien im festverzinslichen Bereich ein, wofür die Gesellschaft seit langer Zeit bekannt ist.

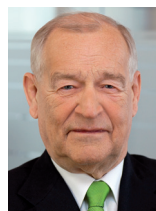
Ein weiteres Betätigungsfeld ist die im Jahr 1993 zusammen mit der M.M. Warburg & CO Luxembourg S.A., der luxemburgischen Tochter des Hamburger Privatbankhauses M.M. Warburg & CO, gegründete Fondsgesellschaft NESTOR Investment Management S.A.. Ziel war und ist es, Aktienfonds für Spezialsegmente mit hohem Erfolgspotenzial, die nicht unbedingt im Blickfeld der großen Anbieter liegen, aufzulegen. Für diese Fonds wurden und werden hauptsächlich externe Fondsmanager/-berater mit fundiertem Spezialwissen auf dem jeweiligen Gebiet verpflichtet.



Dr. Michael Kohlhase
Geschäftsführer



Dr. Tobias Spies
Geschäftsführer



Dr. Detlef Kohlhase
Geschäftsführer



Kontakt

Dr. Kohlhase
Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH
Ottostraße 5
D-80333 München

Telefon: +49 (0)89 / 54 59 03-0
Fax: +49 (0)89 / 54 59 03-70
Freecall: 0800 / 54 59 03-0
E-mail: epost@kohlhase.de
Internet: www.kohlhase.de

Disclaimer

Bei der vorliegenden Produktinformation handelt es sich um eine Werbemitteilung, die nicht allen gesetzlichen Anforderungen zur Gewährleistung der Unvoreingenommenheit von Finanzanalysen genügt und nicht einem Verbot des Handelns vor der Veröffentlichung von Finanzanalysen unterliegt. Sie enthält Eckdaten der genannten Fonds und stellt keine an den persönlichen Verhältnissen eines Kunden ausgerichtete Anlageempfehlung oder Anlageberatung dar. Vor Erwerb von Fondsanteilen ist eine kunden- und produktgerechte Beratung durch ihren Berater erforderlich. Ausführliche produktspezifische Informationen enthalten die aktuell gültigen Verkaufsunterlagen, die die allein verbindliche Grundlage für den Kauf von Fondsanteilen darstellen. Alle Verkaufsunterlagen sind kostenlos am Sitz der Verwaltungsgesellschaft sowie bei allen Zahl- und Informationsstellen erhältlich. Sofern Aussagen zu Chancen und Risiken eines einzelnen Produktes getätigt werden, sind diese nicht als vollständig zu betrachten. In diesem Zusammenhang wird auf die Wesentlichen Anlegerinformationen des jeweiligen Produktes verwiesen.

Von den genannten Kosten erhält der Vermittler/Berater eine Vertriebsvergütung. Nähere Regelungen hierzu sowie zu den einzelnen Kosten enthält der Verkaufsprospekt. Weitergehende Auskünfte erteilen wir gerne auf Nachfrage.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte unserer Webseite www.kohlhase.de.



Unsere Fonds im Überblick

Dezember 2011

Über unsere Fonds

Seit Mitte der 1980er Jahre sind wir mit eigenen Fondskonzepten vertreten. Der Wunsch, die Vorteile von Investmentfonds zu nutzen und bestimmte Anlage Segmente und/oder -themen in der Vermögensverwaltung mit klaren und nachvollziehbaren Fondsbausteinen abdecken zu können, führte zur Schaffung einer eigenen Fondsfamilie.

Die Produktfamilie der DKO-Fonds umfasst drei Aktienfonds, fünf Rentenfonds und einen Mischfonds.

Alle Produkte leben von einem herausragenden und über Jahre weiterentwickelten Anlagekonzept, das von zwei wesentlichen Einflüssen geprägt ist:

Eine über 30-jährige Kapitalmarktexpertise gepaart mit absoluter Unabhängigkeit und größter Flexibilität.

Die Aktienfonds bieten die Möglichkeit, an der Wertentwicklung von Standardwerten aus Nordamerika, Europa und Deutschland zu partizipieren.

Die Rentenfonds nutzen die Möglichkeiten verzinslicher Wertpapiere, die entweder auf Euro oder US-Dollar lauten. Höchste Priorität wird dabei auf die Bonität der Schuldner und insbesondere bei Unternehmens- und Hybridanleihen auf die Liquidität der Titel sowie einen sehr hohen Diversifikationsgrad gelegt.

Der DKO-Lux-Optima Fonds bildet das Herzstück der Produktpalette. Bei ihm werden aktiv die oben genannten Konzepte zur Aktien- und Rentenanlage kombiniert, wobei der konservative Ansatz im Vordergrund steht. Das Produkt ist somit ein klassisches und ganzheitliches Vermögensverwaltungsprodukt.

Schenken Sie unseren Fonds Ihr Vertrauen!

DKO-Lux-Aktien Deutschland

ISIN LU0046920988 WKN 971 849

Aktienfonds mit Schwerpunkt Deutschland

DKO-Lux-Aktien Europa

ISIN LU0138410633 WKN 764 384

Aktienfonds mit Schwerpunkt Europa

DKO-Lux-Aktien Nordamerika

ISIN LU0068971778 WKN 974 498

Aktienfonds mit Schwerpunkt Nordamerika

DKO-Lux-Optima

ISIN LU0092225969 WKN 989 073

Aktien und festverzinsliche Wertpapiere

DKO-Lux-Renten EUR

ISIN LU0065085960 WKN 971 242

Rentenfonds mit Schwerpunkt auf öffentlichen EUR-Anleihen

DKO-Renten Hybrid

ISIN LU0188083231 WKN A0B 9E9

Rentenfonds mit Schwerpunkt auf Hybridanleihen

DKO-Lux-Renten Spezial

ISIN LU0386792104 WKN A0Q 9CB

Internationaler Rentenfonds mit Schwerpunkt auf EUR-Unternehmensanleihen

DKO-Lux-Renten USD

ISIN LU0103579933 WKN 926 188

Rentenfonds mit Schwerpunkt auf USD-Anleihen (Staaten und Unternehmen)

Warburg-Profil Fonds

ISIN DE0009765248 WKN 976 524

Internationaler Rentenfonds mit Schwerpunkt auf Genussscheinen und EUR-Unternehmensanleihen

Fondsmerkmale

Ausgabeaufschlag	bis zu 3,00 %
Verwaltungsvergütung (p.a.)	bis zu 0,80 %
Managervergütung (p.a.)	bis zu 0,70 %
Depotbankvergütung (p.a.)	0,12 %
Ertragsverwendung	thesaurierend
Erfolgsabhängige Vergütung	ja/teilweise

Unser Fonds für 2012

Auf der Suche nach attraktiven Ertragschancen mit kalkulierbaren Risiken steht der Anleger aufgrund der Schuldenkrise vor einem Zwiespalt. Bei Anlagen in bisher als sicher eingestuftem europäischen Staatsanleihen hat der Investor entweder die Wahl zwischen einer negativen Realverzinsung bei sicheren Anlagen, oder der Anleger investiert in höher rentierliche Anlagen. Dabei ist aber das Risiko aufgrund der Abhängigkeit von den politischen Entscheidungsträgern nicht mehr kalkulierbar. Gibt es noch Alternativen?

Der **DKO-Lux-Renten Spezial** ist ein chancenorientierter Rentenfonds. Den Schwerpunkt der Anlagen bilden auf EUR lautende Unternehmensanleihen aus Industrie- und Schwellenländern von Emittenten mit Investment Grade Rating und schwächerer Bonität. Eine extrem breite Diversifikation dieser höher rentierlichen und somit risikobehafteten Wertpapiere schafft gegenüber verzinslichen Wertpapieren erstklassiger Emittenten ein wesentlich attraktiveres Chance-Risiko-Verhältnis, wobei die Liquidität stets gewährleistet ist.

Um einen langfristigen Kapitalzuwachs für den Kunden zu erwirtschaften, werden aktiv Ertragschancen des Anlage Segments gesucht, ohne jedoch die Risiken zu vernachlässigen. Dabei verwendet das Fondsmanagement einen klassischen Top-Down Ansatz. Die attraktivsten Chancen innerhalb des Anlage Segments werden mittels Analyse des aktuellen Kapitalmarktumfeldes und relative-value Analysen identifiziert. Anschließend werden die verschiedenen Emittenten insbesondere auf die Nachhaltigkeit ihres Geschäftsmodells und auf ihre Rentabilität hin untersucht.

Der **DKO-Lux-Renten Spezial** ist für Anleger mit mittel- bis langfristigem Anlagehorizont geeignet, die sich den höheren Volatilitäten des Anlage Segments bewusst sind.